

PV N° 63 DE LA REUNION DU BUREAU

DU 30.08.2026 A 11 H 30

Etaient présents :

- Argane Tahri Souad
- Bennani Yacine
- Blanca Bennani Patricia
- Kabbadj Khairouni Naïma
- Ouedrhiri Raihani Sakina
- Raihani Najib

Etaient absents excusés

- Ara Hassan
- El Boury Mouhssine

Ordre du jour :

- Bilan de la saison estivale 2026
 - Retour sur l'Assemblée Générale Ordinaire du 09.08.2026
 - Questions sociales
 - Plan d'action 2026-2027
 - Préparation de la relève
-

Bilan de la saison estivale 2026

A l'issue de plusieurs échanges, les membres du Bureau ont arrêté le bilan suivant de la saison estivale 2025 :

Fréquentation de la résidence

Cet été, la résidence a enregistré le taux de fréquentation le plus élevé depuis 2019, objectif prioritaire depuis la reprise de la gestion directe par les résidents. Ce résultat a été rendu possible grâce à la transformation de notre cadre de vie et aux animations proposées à tous les âges.

Propreté

Les agents de notre association se sont fortement mobilisés pour assurer la propreté de la résidence. Toutefois, le camion de collecte des déchets ménagers a causé d'importantes salissures à chacun de ses passages.

En attendant que la Commune confie cette mission à un prestataire de qualité, l'acquisition d'une laveuse des voiries apparaît aujourd'hui indispensable.

Sécurité

Nous avons constaté, au cours de cet été, la disparition de quelques vélos et trottinettes. Certains ont été retrouvés, d'autres non. Compte tenu de la rotation soutenue des locataires à courte durée (plus de 35 villas concernées), de l'étendue de notre résidence (10 hectares) et de son statut juridique (non fermée), les résidents sont invités à mettre leurs biens à l'abri dans la mesure du possible.

Piscine

A ce jour, ne disposant pas encore de notre propre bassin, nous avons recours à la location de celui de Capri, dont la maintenance est actuellement restreinte aux prestations strictement minimales.

Pour la saison à venir, nous jugeons indispensable d'obtenir de la part de Capri un engagement renforcé concernant l'entretien du bassin et des blocs sanitaires. En tout état de cause, et si la situation l'exige, nous devons procéder aux réparations nécessaires et recruter un agent saisonnier dédié à la propreté des toilettes.

Le Club du Hameau

Le Club a connu une animation exceptionnelle, notamment en soirée. Ses équipements, sa buvette, sa pizzeria, ses terrains et les activités programmées sont sans doute les clés de ce succès.

Activités sportives

Aqua gym, Fitness, Stretching, Mini-foot, Tennis, Padel, Espace tout-terrain...ont suscité un engouement considérable, tant auprès des résidents que d'un public non-résident. Face à cet afflux externe, nous avons dû arrêter des dispositions restrictives afin de réglementer strictement l'utilisation de ces installations.

Ecole de tennis

Une première édition de l'école de tennis du Hameau a été organisée pour les enfants âgés de 4 à 14 ans. Trois séances hebdomadaires de 3 heures chacune, soit 51 heures d'enseignement au total, ont été dispensées. Plus de 40 enfants ont participé aux différentes sessions, et 25 diplômes leur ont été remis.

Cet engouement remarquable appelle naturellement l'organisation d'une deuxième édition, voire, sur le même modèle, la mise en place d'une école de mini-foot et une autre de basket-ball pour la saison prochaine.

Soirée musicale du 8 août

Une soirée, nouvelle formule, a été organisée et a rassemblé 99 résidents. L'ambiance, très chaleureuse, s'est prolongée tard dans la nuit.

Un sondage sera prochainement adressé aux résidents afin de recueillir plus précisément leurs souhaits pour les futures animations.

Retour sur l'Assemblée Générale Ordinaire du 09.08.2026

L'assemblée générale ordinaire du 9 août 2026 a enregistré une participation supérieure au quorum statuaire, ce qui lui a permis de délibérer valablement sur l'ordre du jour fixé par la convocation.

A la suite de l'exposé du Bureau, les échanges, très constructifs, ont permis de progresser sereinement sur les sujets intéressant l'avenir de notre résidence et d'adopter le budget 2027, ainsi que les modalités de son financement.

Soucieux de pérenniser cette dynamique favorable, le Bureau lance un appel à l'ensemble des résidents, notamment à ceux présents dans la résidence au moment de la tenue de l'assemblée et aussi à ceux qui ont des suggestions ou des observations à formuler, à assister aux prochaines assemblées générales, qui constituent le cadre privilégié pour contribuer à la préservation et à l'amélioration de notre cadre de vie.

Pour ceux qui seraient dans l'impossibilité d'y assister, le Bureau les invite instamment à donner procuration à une personne de confiance, afin de faire entendre leur voix.

Questions sociales

En hommage au dévouement de nos agents et au soin méticuleux qu'ils apportent quotidiennement à notre résidence, le Bureau a organisé, le 19 août 2026, au nom de tous les résidents, un déjeuner traiteur en leur honneur. Cette marque de reconnaissance a été vivement appréciée.

Par ailleurs, une prime de fin de saison estivale, d'un montant de 10 000 dh, a été attribuée à nos agents en fonction du mérite de chacun.

Il est enfin à noter que ces derniers bénéficieront de leurs congés annuels, à tour de rôle, pendant les mois de septembre et d'octobre 2026.

Plan d'action 2026-2027

Après concertation, le Bureau a arrêté le plan d'action suivant pour la période d'août 2026 à juillet 2027 :

-Création et réhabilitation d'espaces verts collectifs supplémentaires.

- Mise en place d'un système d'arrosage automatisé sur l'ensemble des espaces verts collectifs en vue d'une gestion optimisée de la ressource en eau.
- Acquisition d'une laveuse de voiries afin d'améliorer la propreté des circulations au sein de la résidence.
- Entretien régulier des équipements existants (ponts, terrains de sport, buvette, trottoirs, bancs publics...) pour en garantir la durabilité.
- Renforcement de l'éclairage des terrains de basket-ball et de tennis.
- Equipped des cinq portes d'accès à la plage d'un système de contrôle d'accès par badge, en vue de renforcer la sécurisation du site.
- Bétonnage partiel du canal paysager, dans le but de réduire les nuisances environnementales.
- Réaménagement et équipement du jardin du lac, destiné à devenir un nouvel espace de loisirs pour les résidents.
- Dotation de la buvette de nouveaux mobiliers (tables et chaises).

Préparation de la relève

Le mandat de l'actuel Bureau arrivera à échéance en juillet 2027. Dans cette perspective, et afin d'assurer la continuité de la gestion de notre résidence, il convient dès à présent d'inciter les résidents volontaires à se préparer à prendre la relève et à s'impliquer activement dans la gouvernance de notre cadre de vie.

Par ailleurs, une seconde piste mérite d'être explorée : celle de confier la gestion à un prestataire externe compétent, sous le contrôle d'un nouveau Bureau.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 13 h 10 mn.

Najib Raihani
Président