

**PV N° 59 DE LA REUNION DU BUREAU**  
**DU 28.12.2025 A 11 H**

**Etaient présents :**

- Argane Tahri Souad
- Bennani Yacine
- Blanca Bennani Patricia
- El Boury Mouhssine
- Kabadj Khairouni Naïma
- Ouedrhiri Raihani Sakina
- Raihani Najib

**Était absent excuse**

- Ara Hassan

**Ordre du jour :**

- Suivi du plan d'action 2025/2026
  - Lancement de l'appel de fonds 2026
  - Questions diverses
- 

**Suivi du plan d'action 2025/2026****Ce qui a été réalisé**

<b>LE TRAITEMENT DES NUISIBLES</b>
1- Inventaire du stock des consommables et programmation des achats des produits anti nuisibles
2- Débouchage et nettoyage des regards et des canalisations des eaux usées.
<b>LA PROPRETE</b>
3-Nettoyage et rangement d'une partie des poubelles en basse saison
4- Inventaire des sacs poubelles 240 L à utiliser en juillet / août
5- Nettoyage des poubelles ainsi que leurs abris 1 fois par mois en basse saison
6- Achat de nouveaux balais, pelles et brosses pour le nettoyage des voies de circulation
<b>LES ESPACES VERTS COLLECTIFS</b>
7-Aménagement d'un nouvel espace vert, Allée des rosiers entre villas n° 138 et n° 140
8-Aménagement du passage entre villas n° 87 et n° 88
9-Réaménagement de l'espace vert à côté de l'Entrée II
10-Aménagement d'un nouvel espace vert face villas n° 4 bis et n° 5
11-Aménagement d'un nouvel espace vert face villa n° 182 et à côté de l'Entrée I
12-Réaménagement de l'espace vert à l'entrée du Club du Hameau

13-Suivi du planning d'arrosage par zone pour les agents
14-Coupe des graines noires des palmiers
15-Elagage des mûriers
16-Entretien des ficus en boules
17-Elagage des palmiers cocos
<b>LES TRAVAUX D'ENTRETIEN</b>
18-Réparation et peinture des abris poubelles
19-Réparation des grillages des terrains de sport
20-Remplacement des ampoules grillées
21-Réparation de 4 panneaux du mur d'enceinte emportés par les rafales de vent
22-Inspection des terrasses des villas après les dernières pluies ( 3 passages )
<b>LES INVESTISSEMENTS</b>
23- Rénovation du mur de pierres, Allée des palmiers
24-Installation de 9 dos d'âne
25-Pose de plots pour la signalisation des ronds-points
26-Installation de 3 enseignes aux 2 Entrées de la résidence et devant le Club du Hameau
27-Changement de 4 caméras
28-Pose de 8 luminaires dans la petite forêt du Club du Hameau
29-Achat de matériel pour le curage manuel des canalisations et des regards des eaux usées
30-Rénovation de l'éclairage de la voie de circulation de l'entrée sud de Bouznika Bay à la barrière Entrée I du Hameau du Golf.
31-Pose de 9 mètres de tubes en PVC de 400 cm pour l'évacuation des eaux pluviales venant de l'extérieur

### Ce qui reste à réaliser

<b>LE TRAITEMENT DES NUISIBLES</b>
1- Inventaire du matériel de traitement des nuisibles, des équipements du personnel chargé du traitement et programmation de l'achat de ce qui manque.
2- Planification du traitement des nuisibles en basse et haute saison.
<b>LES ESPACES VERTS COLLECTIFS</b>
3-Plantation des arbres dans tous les espaces verts de la résidence
4-Installation du « goutte à goutte » pour arroser les arbres et les plantes par des programmeurs à acheter.
5-Installation de programmeurs pour optimiser l'arrosage des espaces verts collectifs.
6-Achat de fleurs pour les pots et la grande fontaine
<b>LES TRAVAUX D'ENTRETIEN</b>
7-Peinture des trottoirs
8-Peinture des bordures des trottoirs
9-Peinture des dos d'âne
10-Peinture des ponts
11-Nettoyage et labour du canal paysager
<b>LES INVESTISSEMENTS</b>
12- Création d'une nouvelle zone d'animation au niveau du jardin du lac
13-Rénovation de 3 fontaines
14-Fabrication d'une cabane pour abriter la pizzeria
15-Changement du revêtement du sol du terrain de tennis
16-Changement du revêtement du sol du terrain de basket

## **APPEL DE FONDS 2026**

Conformément à la résolution no 6 adoptée par l'Assemblée générale du 10 août 2025, **l'appel de fonds** relatif aux **cotisations de l'année 2026** sera lancé le **18 janvier 2026**.

### **Questions diverses**

- Collecte des déchets ménagers : Le contrat de 6 mois de la Commune de Bouznika avec le prestataire Averda a pris fin le 12.12.2025. Un nouvel opérateur, du nom de SNJH 1, a été désigné.
- Accès à la ville de Bouznika : Afin de fluidifier l'accès à la ville de Bouznika depuis la route côtière, un important programme d'aménagement est en cours. Il comprend la construction d'un deuxième ouvrage d'art pour franchir l'autoroute, la réalisation d'un pont supplémentaire au-dessus de la ligne ferroviaire, et la création d'une trémie au niveau du rond-point adjacent au marché des bouchers.
- Voie rapide Harhoura-Mohammedia : Afin d'améliorer la fluidité du trafic sur l'axe rapide Harhoura-Mohammedia, passant par Bouznika, un second pont est actuellement en cours de construction sur l'Oued Charrat.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12 H 30.

**Najib Raihani**  
**Président**