

PV N° 57 DE LA REUNION DU BUREAU

DU 30.08.2025 A 11 H

Etaient présents :

- Ara Hassan
- Argane Tahri Souad
- Bennani Yacine
- Blanca Bennani Patricia
- El Boury Mouhssine
- Kabbaj Khairouni Naïma
- Ouedrhiri Raihani Sakina
- Raihani Najib

Ordre du jour :

- Cooptation de nouveaux membres au Bureau
- Mutualisation de la gestion des espaces verts privatifs
- Bilan des animations estivales 2025
- Exploration des moyens pour intéresser les jeunes à la gestion et l'animation de leur résidence
- Prime de fin de saison estivale pour les agents
- Planification des congés des agents pour 2025

Cooptation de nouveaux membres au Bureau

Sur proposition du Président, le Bureau a décidé de coopter, en qualité de nouveaux membres, les résidents suivants : Messieurs Ara Hassan et El Boury Mouhssine.

Le Bureau leur exprime sa vive gratitude pour avoir accepté de consacrer leur temps et leur expertise à notre résidence. Il leur adresse ses chaleureuses félicitations et les assure de sa confiance pour la réussite de leur mission au service de notre communauté.

Mutualisation de la gestion des espaces verts privatifs

Le Bureau constate que les conditions définies dans l'accord moral conclu en 2019 avec les jardiniers en charge des espaces verts privatifs ne sont plus respectées.

Plusieurs manquements ont été observés : non-respect du plafond initial de dix villas par prestataire, rejet sauvage des déchets verts dans divers endroits de la résidence, majorations tarifaires abusives, pratiques assimilables à du chantage à l'encontre des résidents, et entente illicite visant à imposer unilatéralement leurs conditions.

Face à cette situation intenable, le Bureau a décidé de lancer une procédure d'appel d'offres, sur la base d'un cahier des charges rigoureux, auprès d'entreprises paysagistes professionnelles. L'objectif est de mutualiser les prestations d'entretien des jardins privatifs et d'évacuation des déchets verts, afin de garantir un service de qualité à des conditions équitables et transparentes.

L'offre retenue à l'issue de cette consultation sera soumise aux résidents pour validation finale et prise de décision.

Bilan des animations estivales 2025

A l'issue de la saison estivale 2025, le Bureau a procédé à un bilan des animations proposées aux résidents. Cette analyse a permis d'identifier les activités à fort taux de participation et celles requérant des ajustements ou une remise en cause.

Ci-dessous, un tableau synthétique de ce diagnostic ainsi que les premières orientations validées par les membres du Bureau :

Activités proposées	Constats	Orientations validées
Aquagym	Grand succès	A maintenir
Fitness	Faible fréquentation	Horaires à revoir
Zumba / Stretching	Faible fréquentation	Horaires à revoir
Terrain Padel	Bonne fréquentation	Tarif à revoir
Terrain Tennis	Bonne fréquentation	Sol du terrain à revoir
Terrain Basket	Faible fréquentation	Sol du terrain à revoir
Terrain Mini Foot	Grand succès	Encadrement à maintenir
Terrain Pétanque	Bonne fréquentation	Sol à revoir
Tournoi Touti	Grand succès	Deux tournois à organiser
Tournoi Mini Foot	Grand succès	A maintenir
Tournoi Pétanque	Grand succès	A maintenir
Tables de Ping-pong	Faible fréquentation	Tournoi à organiser
Aire de jeux pour enfants	Bonne fréquentation	-
Jeux ludiques pour enfants	Faible fréquentation	Animation à revoir
Matinées littéraires	Grand succès	A multiplier
Soirée musicale	Bonne fréquentation	Animation, restauration et communication à revoir
Concession Buvette	Gestion correcte	A maintenir

Exploration des moyens d'intéresser les jeunes à la gestion et l'animation de leur résidence

Le Bureau a constaté une participation marginale des jeunes résidents (25-45 ans) aux assemblées générales, un désintérêt relatif pour la gestion de l'association et de la résidence, ainsi qu'une absence notable lors des animations proposées.

Considérant que l'implication de cette génération est essentielle pour assurer la pérennité de notre résidence, il devient impératif de développer des leviers d'engagement pour les intégrer activement à la vie collective.

Une piste de réflexion consisterait à instaurer un groupe de communication (WhatsApp) dédié et animé par et pour les jeunes résidents. Cette plateforme servirait à la fois d'espace de dialogue, de laboratoire d'idées et de relais de propositions auprès du Bureau. Elle pourrait ainsi favoriser l'émergence d'activités et de centres d'intérêt correspondant à leurs attentes, et à terme constituer un premier pas vers une implication plus large dans la gouvernance de notre association.

Prime de fin de saison estivale aux agents

Le Bureau tient à saluer le travail remarquable accompli par les agents de notre association, dont l'implication a été déterminante pour la réussite de la saison estivale 2025.

En conséquence, il a été décidé de leur octroyer une prime de gratification de 9 400 dh, distribuée en fonction du mérite individuel.

Planification des congés des agents pour 2025

Le Bureau a validé le planning des congés, établi par le superviseur en concertation avec les agents de notre association. Il préserve la continuité du service du gardiennage et l'entretien des espaces verts collectifs.

Divers

-Disfonctionnement du réseau d'assainissement et pollution de l'oued Bouznika :

Selon des sources dignes de foi, le budget général de la SRM Casa-Settat, en cours d'adoption, intègre une ligne dédiée spécifiquement à l'assainissement. Ce programme serait conçu pour répondre structurellement aux problématiques que nous rencontrons. Le lancement des travaux est programmé pour le premier trimestre 2026.

-Nouveau chantier à 1 km de notre résidence : En vis-à-vis du CHU Cheikh Zaid, dont les gros œuvres sont désormais achevés, un nouveau projet est en cours de réalisation sur le front de mer : une université des sciences de la santé. Cette construction est susceptible d'avoir un impact positif sur notre cadre de vie et notre environnement immédiat.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12 H 20.

La prochaine réunion du Bureau est fixée au **15.10.2025 à 18 H.**

Najib Raihani
Président