

PV N° 54 DE LA REUNION DU BUREAU

DU 10.05.2025 A 11 H

Etaient présents :

- Argane Tahri Souad
- Bennani Yacine
- Blanca Bennani Patricia
- Kabbaj Khairouni Naïma
- Ouedrhiri Raihani Sakina
- Raihani Najib

Ordre du jour :

- Etat de recouvrement des cotisations.
 - Plan d'action 2^{ième} S. 2024 // 1^{ier} S. 2025
 - Préparation de la saison estivale 2025
 - Divers
-

Etat de recouvrement des cotisations

Sur la période **2019-2024**, le taux de recouvrement des cotisations s'est élevé à **94,12 %**, reflétant l'adhésion proactive des résidents à la préservation et à l'amélioration de leur environnement commun.

A ce jour, **68,57 %** des propriétaires ont honoré leurs engagements financiers, contribuant ainsi à doter notre association des moyens nécessaires pour pérenniser et renforcer ses actions.

Nous rappelons aux résidents qui n'ont pas encore régularisé leurs cotisations de procéder sans tarder à leur paiement. Cette démarche leur permettra de contribuer à l'effort collectif et d'éviter une suspension des prestations de notre association.

Plan d'action 2^{ième} S. 2024 // 1^{ier} S. 2025

En complément des mesures mises en œuvre depuis le 01.09.2024 (Cf compte-rendu n° 53), le Bureau poursuit, grâce à l'engagement de ses membres et au dévouement de nos équipes, la concrétisation du plan d'action présenté aux résidents.

Actions en cours de réalisation :

- Peinture des trottoirs
- Peinture des murets des villas
- Pose de brise vue en roseau le long du mur de clôture
- Peinture des abris poubelles
- Rénovation des actuels jeux pour enfants

Actions à réaliser :

- Eclairage des terrains de tennis, mini foot et basket
- Installation des nouveaux jeux pour enfants
- Peinture des deux ponts
- Peinture des dos d'âne
- Achat de 30 poubelles 240 L
- Achat de 15 poubelles suspendues
- Location de la piscine

Préparation de la saison estivale 2025

Nbre	Les sujets	TO DO	Les responsables de l'action
1	Ouverture de la piscine	-Obtenir l'accord Capri -Revoir le règlement de la piscine -Recruter 2 maitres-nageurs -Confectionner les badges ou des bracelets -Assurer la communication aux résidents	Najib
2	Terrains de sport	-Mettre en place l'organisation des réservations -Veiller à l'entretien des équipements des terrains	Yacine
3	Jeux pour enfants	-Suivre l'installation des nouveaux jeux -Mettre en place les abris soleil -Acheter les produits pour animation des ateliers	Sakina, Naïma, Patricia
4	Animation sportive	-Recruter les coachs sportifs et les animateurs des jeux -Organiser les tournois des diverses disciplines sportives -Assurer la communication aux résidents.	Sakina, Souad, Yacine
5	Gestion de la Buvette	-Contrôler le respect des termes du contrat par le concessionnaire	Souad, Sakina
6	Traitement des nuisibles	-Acheter les produits anti-nuisibles -Planifier les opérations de traitement	Naima, Patricia, Yacine
7	Canal paysager	-Suivre le grand nettoyage du canal -Veiller à l'entretien des pompes -Acheter les équipements pour faire fonctionner les fontaines -Veiller au remplissage du canal	Najib
8	Nettoyage et propreté	-Acheter les produits d'entretien -Recruter un agent temporaire -Suivre le lavage des bacs à ordures -Veiller à la collecte régulière des déchets	Souad, Patricia
9	Travaux d'entretien	-Suivre les travaux de peinture/vernis -Veiller au bon fonctionnement de l'éclairage des voies de circulation et au fonctionnement des 4 fontaines.	Najib
10	Soirées musicale et cinéma	-Sélectionner l'orchestre et le traiteur pour la soirée -Assurer l'organisation matérielle de la soirée -Programmer des séances ciné et des animations par DJ -Organiser la communication aux résidents.	Sakina, Souad, Naïm, Patricia

11	Assemblée générale	-Envoyer la lettre de convocation de l'AG -Préparer le rapport moral et le rapport financier -Assurer l'organisation matérielle de l'AG	Najib
----	--------------------	---	-------

Divers

-Suspension du service communal de collecte des ordures ménagères :

Le contrat de six mois entre la Commune de Bouznika et la société Averda pour la collecte des déchets ménagers est arrivé à échéance le 21 avril 2025.

Depuis cette date, les habitants de Bouznika ville et Bouznika plage font face à une accumulation croissante des déchets, provoquant un risque sanitaire préoccupant pour la population.

Les raisons de cette interruption demeurent floues, avec des versions contradictoires :

-Un nouveau contrat aurait été signé avec la société SOS, mais son déploiement serait entravé par les employés de l'ancien prestataire.

-Le contrat avec le nouvel opérateur serait toujours en attente d'approbation par les autorités de tutelle.

En attendant la résolution de cette situation critique et afin de limiter les risques sanitaires au sein de notre résidence, nos équipes mettent en place une solution temporaire d'évacuation des déchets en dehors des zones communes.

Pour ce faire, nous mobilisons des moyens alternatifs, notamment un triporteur électrique récemment acquis ainsi que des sacs poubelles de grande capacité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12 H 05.

Najib Raihani
Président